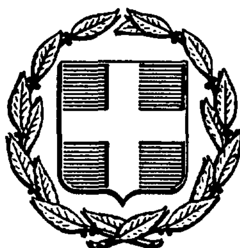


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 253

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 240 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΚΛΗΜΑΤΑΚΙ, της Κοινότητας Κληματάκι, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4. 55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/χών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/χών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ΚΛΗΜΑΤΑΚΙ και την επέκταση, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 ορίζουμε να γίνει η επέκτασή του μετά από Πολεοδομική μελέτη και χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' δυναμικό, Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 – 1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρησμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει νε είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μη υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

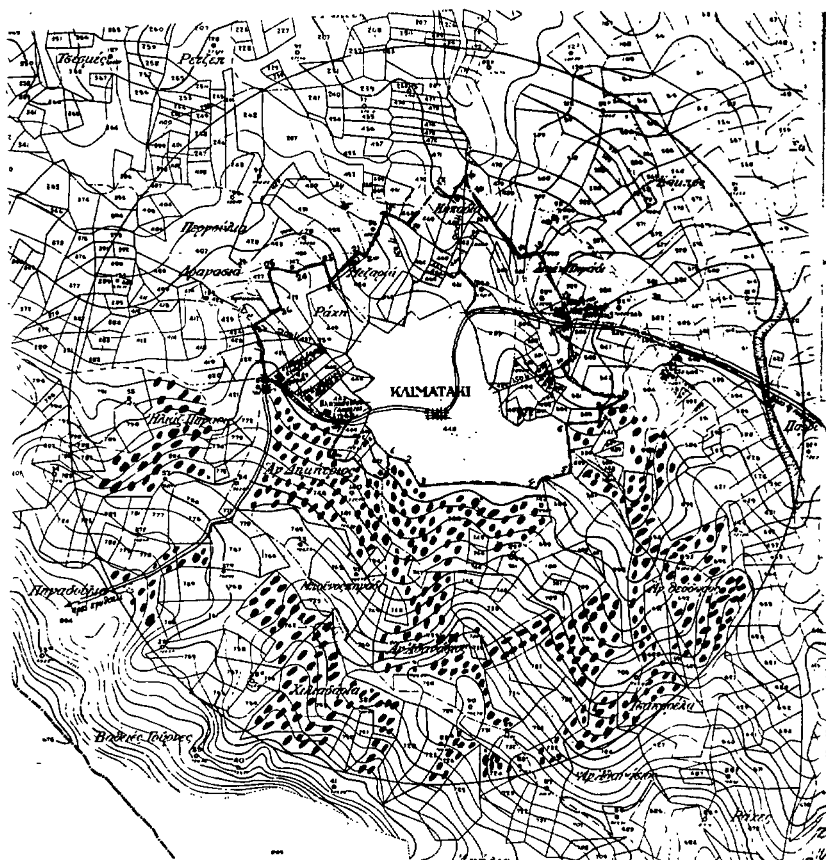
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1 – 1.

Ο οικισμός Κληματάκι είναι οικισμός μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. Ο οικισμός είναι κτισμένος στους πρόποδες της Β. Ανατολικής πλευράς λόφου, με κλίση από 5% μέχρι 15%. Ο οικισμός αποτελείται από εποικιστικό

τμήμα και τμήμα γηγενών, το εποικιστικό τμήμα έχει ρυμοτομηθεί από το Υπουργείο Γεωργίας και πολλοί δρόμοι του τμήματος αυτού έχουν διαμορφωθεί και στρώθηκαν με σκυροκονίαμα. Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α1 – 1 και σε ακτίνα 800 μέτρα που περιβάλλει τον οικισμό αυτό, το Νότιο και Ν. Δυτικό τμήμα είναι δασώδες και σχετικά μεγάλες κλίσεις που κρίνεται ακατάλληλο για δόμηση. Το υπόλοιπο τμήμα Βόρειο Β. Δυτικό και Ανατολικό αποτελείται από καλλιεργήσιμες εκτάσεις (Αναδασμού) και κρίνεται κατάλληλο για δόμηση. Ο οικισμός συνδέεται με την Κοινότητα Αγίου Γεωργίου και Κρυθαράκι και Κοινοτικό δρόμο.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.



ΝΟΜΟΣ Γρεβενών
Οικισμος: Κλιματάκι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3.... Ονομασιες
1 2 3 4 5 6 [illegible]
6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5000
Συνταξη [illegible]
Ελεγχος [illegible]
Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

οικισμος	ΚΛΗΜΑΤΑΚΙΟ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΛΗΜΑΤΑΚΙΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 ☐ περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 ☐ παραλιακος η τουριστικος	Α3 ☒ ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 ☐ αξιολογος	Β2 ☒ ενδιαφερων	Β3 ☐ αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 ☒ δυναμικος	Γ2 ☐ στασιμος	Γ3 ☐ φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 ☒ συνεκτικος	Δ2 ☐ διασπαρτος	☐
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 ☐ μικρος	Ε2 ☒ μεσαιος	Ε3 ☐ μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
164	242	+47,56	67	0	0

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: α σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα: β σε τ.μ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΛΗΜΑΤΑΚΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΛΗΜΑΤΑΚΙΟ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51112601
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			40 % ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος		1	3	[illegible]			1,00 / 2,50
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9	[illegible]			
		2. εξωτερικής σκάλας			3	[illegible]	[illegible]		
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3 9	γ	3	γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

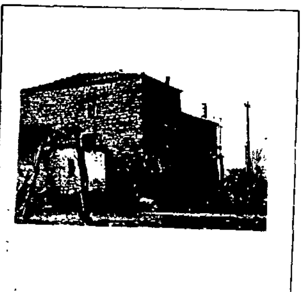
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

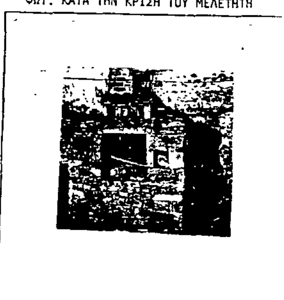
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΠΕ 239 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΔΑΣΥΛΛΙΟ της Κοινότητας Δασυλλίου, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4. 55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΔΑΣΥΛΛΙΟ της Κοινότητας Δασυλλίου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 – 1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρησμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει νε είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μη υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1 – 1.

Το Δασύλλιο μικρός οικισμός με πληθυσμό 72 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1981 είναι κτισμένος στην πλαγιά ενός λόφου αρκετά υψηλού. Η υψομετρική διαφορά από το κέντρο του οικισμού μέχρι την κορυφή του λόφου μπορεί να φθάνει τα 300 μ. Οι λίγοι κάτοικοι του χωριού περασμένης κυρίως ηλικίας ασχολούνται κυρίως με την κτηνοτροφία και την καστανοπαραγωγή. Η γεωργία είναι σχεδόν ανύπαρκτη διότι τα λιγοστά χωράφια που υπάρχουν έχουν σχεδόν εγκαταληφθεί και χρησιμοποιούνται για βοσκοτόπια. Η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού μπορούμε να πούμε ότι είναι εδαφολογικά ακατάλληλη διότι παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις ή είναι ανώμαλη. Η δασική έκταση που ευρίσκεται βόρεια του οικισμού και όπισθεν του λόφου στους πρόποδες του οποίου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι καστανόφυτος.

Οι κλίσεις του εδάφους από τα τελευταία σπίτια του οικισμού προς βορρά μέχρι την κορυφή του λόφου είναι αρκετά μεγάλες και μπορεί να φθάνουν και μέχρι 60%.

Η κατάλληλη ζώνη για δόμηση βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικισμού και αποτελείται κατά το μέγιστο τμήμα από παλιά χωράφια.

Νότια του οικισμού και δίπλα σχεδόν του οικισμού διέρχονται ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενά – Πεντάλοφος ο οποίος αναγκαστικά περιορίζει την επέκταση του οικισμού προς νότο.

Ο οικισμός στο μεγαλύτερο τμήμα του είναι κτισμένος σε έδαφος με αρκετά μεγάλες κλίσεις που σε ορισμένα σημεία μπορεί να περνάει και το 30%.

Όλα τα παλιά σπίτια είναι λιθόκτιστα ορισμένα των οποίων είναι παλιά αρχοντικά.

οικισμος	ΔΑΣΥΛΛΙΟΝ
δημος ή	
κοινοτητα	ΔΑΣΥΛΛΙΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	**1**	**2**	**3**
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	[ ] Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ	[ ] Α2 παραλιακος -η τουριστικος	[+] Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	[ ] Β1 αξιολογος	[+] Β2 ενδιαφερων	[ ] Β3 αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙ-ΚΟΤΗΤΑ	[ ] Γ1 δυναμικος	[+] Γ2 στασιμος	[ ] Γ3 φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	[+] Δ1 συνεκτικος	[ ] Δ2 διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	[+] Ε1 μικρος	[ ] Ε2 μεσαιος	[ ] Ε3 μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
73	79	+8,22	30	ø	ø

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	α σε τ.μ	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	α σε τ.μ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΔΑΣΥΛΛΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΔΑΣΥΛΛΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51111101
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [+]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	3	1	3	1			120 / 2,50
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	1			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							120
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

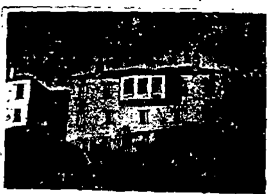
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	η	πέτρα σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Β

ΔΑΣΥΛΛΙΟ

ΠΡΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΓΡΕΒΕΝΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΔΑΣΥΛΛΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2 3 ... Ονομασιες

1 οικια Χαριτοπουλου Θωμα
2 οικια Μπαχτσεβανου Γεωργιου
3 Το σημειο 3 ειναι η τομη της ευθειας 2-7 και της παραλληλου προς τον αξονα του επαρχιακου δρομου σε αποσταση 100 m απο τον αξονα
4. Το σημειο 4 ειναι η τομη της παραλληλου προς τον ανωτερω δρομο και σε αποσταση 100 m απο τον αξονα του δρομου και της γραμμης που ενωνει τις γωνιες των υπαρχοντων περιμετρικων σπιτιων
5. Το σημειο 5 ειναι η τομη του επαρχιακου δρομου με την αναφερομενη παραπανω γραμμη
6. Το σημειο 6 ειναι η γωνια του τελευταιου σπιτιου που συναντάμε πηγαινοντας προς τον Πενταλοφο προχωροντας επι της επαρχιακης οδου
Οι γραμμες 1-6, 1-2, 4-5 οριζονται απο τις γωνιες των περιμετρικων σπιτιων.
Η γραμμη 3-4 ειναι παραλληλος προς τον επαρχιακο δρομο και σε αποσταση 100 m απο τον αξονα του δρομου
Η γραμμη 5-6 ακολουθει το οριο του δρομου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000

Συνταξη: Κοκκινος Γεωρ. Ελεγχος: Μηλακης Φιλ. Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΠΕ 241 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟ της Κοινότητας Μικρολίβαδου, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4. 55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/χών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/χών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟ της Κοινότητας Μικρολίβαδου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, ούτε τουριστικό, ούτε παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 — 1,25. Όταν σ' ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρησμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει νε είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μη υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1 — 1.

Ο Οικισμός του Μικρολίβαδου είναι μικρός και οι κάτοικοί του ασχολούνται με την καλλιέργεια φασολιών και εργάζονται εποχιακά σαν εργάτες στο Δασαρχείο Γρεβενών. Επίσης ασχολούνται με την καλλιέργεια σιτηρών και με την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός συνδέεται με επαρχιακό δρόμο Περιβόλι και Κρανιά. Είναι κτισμένος σε πλαγιά βουνού με ελάχιστες κλίσεις. Έχει ρυμοτομηθεί από το Υπουργείο Γεωργίας.

Το σύνολο από τα σπίτια του οικισμού είναι παλαιές κατασκευές.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α 1 — 1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής σε ακτίνα 800 μέτρα είναι δάσος πυκνό και με μεγάλες κλίσεις.

Στο Βόρειο δυτικό τμήμα του οικισμού και στο Νότιο Ανατολικό τμήμα διέρχονται ρέμματα που καθιστούν το έδαφος ακατάλληλο για δόμηση.

Γύρω από τον οικισμό υπάρχουν χωράφια καλλιεργήσιμα με μικρές κλίσεις κατάλληλα για δόμηση.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο με ακτίνα 800 μέτρα. Πλην του Βορειοανατολικού τμήματος που ανήκει σε άλλη τοπική αυτοδιοίκηση και ευρίσκεται εντός του κύκλου με ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟΝ
δημος ή	
κοινοτητα	ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ		
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος -η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
98	113	+15,31	-	-	5,55%

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	8 σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα	8 σε τ.μ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΜΙΚΡΟΛΙΒΑΔ.
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51114001
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΥΞΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | /

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	8	2	8	3			40%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	6	1	6			
	2. λοιπές όψεις	1	6	1	6			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3	7			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	7	3	7			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	7	3	7			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	7	3	7			
	5. με σεγγίτη							
	6.							σκίτσο

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							σκίτσο
	6. καμινάδες							
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος	3	1					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος, ΜΙΚΡΟΛΕΙΒΑΔΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

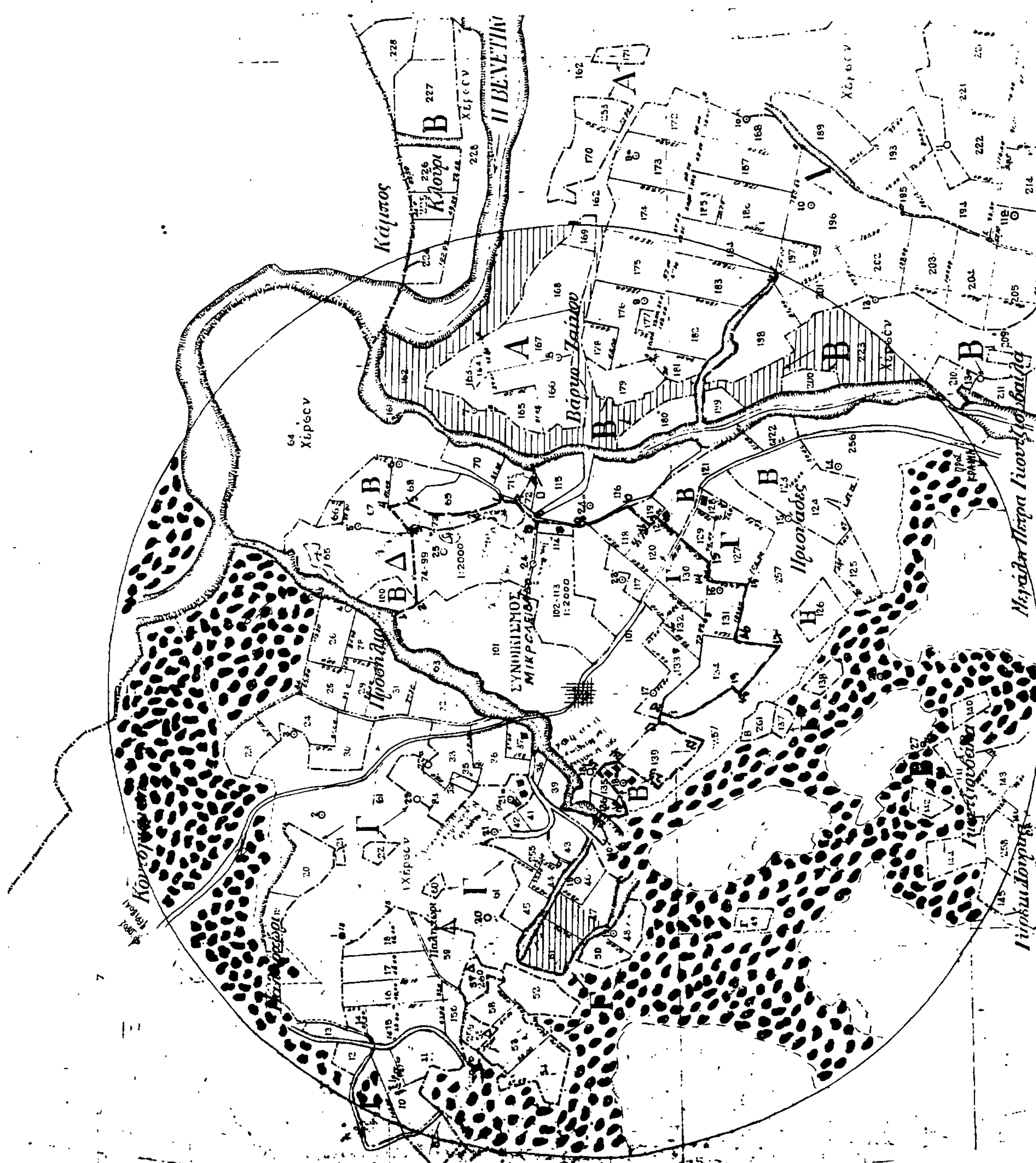
1.2.3 .... Ονομασιες

1 2. όριο συν/σμού
2 3. 4 5 6 7 8 9 10. κατα μήκος των αριθμ. 74-99. 73 71.72 115 114. 118. Αγρ/κια.
10 11 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18 19 20 21. 22. 23. 24 25. 26 27 κατά μηκος των αριθμ. 118. 119. 120 δρόμ.
130. 131. 134 133. 139. 257. 135. 136. Αγροτεμάχια
27. 1 όριο συν/σμών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη: ΞΑΝΙΩΤΗΣ. ΕΛΝ	Ελεγχος: ΧΟΡΤΑΤΖΗΣ. ΦΙΛ.	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. ΠΕ 242 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων, κατηγορίες αυτού και περιορισμός δόμησης του οικισμού ΣΠΗΛΑΙΟΥ Κοινότητας Σπηλαίου, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/48 και του άρθρου, 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΣΠΗΛΑΙΟΥ Κοινότητας Σπηλαίου, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, ούτε τουριστικό, ούτε παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' δυναμικό, Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στο παραπάνω συνεκτικό τμήμα ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η κάτοψη θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π, με πλευρές 1/2 – 1,25. Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον απ' αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρησμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει νε είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μη υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1 – 1.

Ο οικισμός Σπηλαίου είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981 και αναπτυσσόμενος. Οι κάτοικοι που μένουν μόνιμα στον οικισμό ασχολούνται με τη γεωργία και την κτηνοτροφία. υπάρχουν όμως και άλλοι κάτοικοι που δεν έχουν μόνιμη κατοικία το Σπήλαιο, αλλά έρχονται μόνο για τουρισμό.

Όπως δείχνει και ο χάρτης Α 1 – 1 σχεδόν ολόκληρη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση. Νότια και ανατολικά του οικισμού περνούν δύο μικρά ποτάμια που σχηματίζουν και απότομες χαράδρες σε ορισμένα σημεία. Η υψομετρική διαφορά από τα ποτάμια μέχρι το κέντρο του οικισμού μπορεί να φθάνει και τα 200 μέτρα. Κατά γενικό κανόνα το έδαφος της εδαφολογικά ακατάλληλης για δόμηση περιοχής είναι βραχώδες και θα μπορούσαμε νε πούμε ότι ολόκληρος ο οικισμός είναι χτισμένος επάνω σε ένα βράχο. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι πολύ μεγάλες. Ειδικότερα βόρεια του οικισμού κοντά στην κορυφογραμμή και ανατολικά της κορυφογραμμής το έδαφος έχει κλίσεις μεγαλύτερες και από 80% και αποτελείται από γυμνά απότομα βράχια.

Η περιοχή η κατάλληλη για δόμηση είναι ελάχιστη διότι περιμετρικά του οικισμού οι κλίσεις αυξάνουν απότομα με αποτέλεσμα η περιοχή να καθίσταται ακατάλληλη για δόμηση. Μόνον ένας Θύλακας υπάρχει δυτικά του οικισμού κατάλληλος για δόμηση αλλά και εδώ οι κλίσεις φθάνουν μέχρι 30%.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι χτισμένος ο οικισμός ειδικά Βόρεια του οικισμού, είναι μεγάλες ενώ νοτιότερα του οικισμού οι κλίσεις γίνονται μικρότερες. Τα σπίτια του οικισμού είναι τα περισσότερα παλαιά χτισμένα με σχιστόπλακα και γενικά ο οικισμός είναι πυκνοδομημένος με δρόμους στενούς.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΣΠΗΛΑΙΟ
δημος ή	
κοινοτητα	ΣΠΗΛΑΙΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας A-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	A1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	A2 [ ] παραλιακος ή τουριστικος	A3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	B1 [ ] αξιολογος	B2 [+] ενδιαφερων	B3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [+] δυναμικος	Γ2 [ ] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	E1 [ ] μικρος	E2 [+] μεσαιος	E3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
454	531	+16,96	141	3	2,13

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	α σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα	α σε τ.μ.

- 25 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΣΠΗΛΑΙΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΣΠΗΛΑΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51116101
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [x]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΘ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6 ο	ε ζ	6	ε			40 %
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	δ	1	δ			
	2. λοιπές όψεις	1	δ	1	δ			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			1,00 / 2,50
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	η					
	2. εξωτερικής σκάλας	3	η					
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		25 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. χαρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια.	3	η	3	η			
	5. με σεγγίτη	3	η	3	η			
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ								

- 24 -

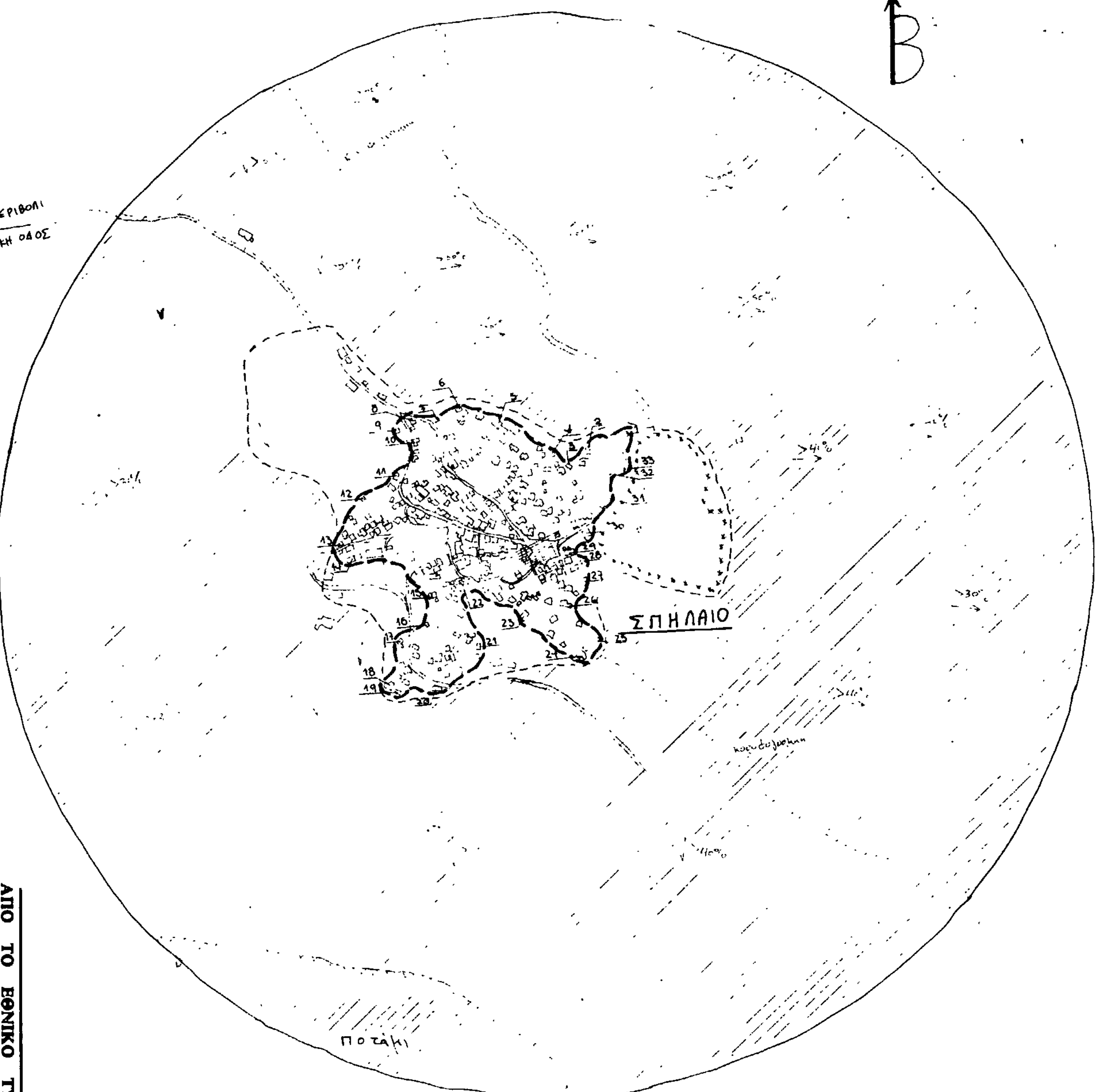
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεζσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ.	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΣΠΗΛΑΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικ. ομάδ.

1 2 3 Οικοδομή

1. Ταρλατζής Νίκος. (στάυλος)
2. Τέζος Γεώργιος
3. ...ταρος
4. Ζ...λας Ιωάννης του Ευσταθίου
5. ...ιδος Ευάγγελος
6. ...ρίτης Μιχαήλ
7. ...ρούλας Χρίστος
8. Βαβρίτσας Νικόλαος (αποθήκη)
9. ...αγγελοπούλου Ιωάννης
10. Βαυτσης Νικόλαος
11. Κυριακού Ζήσης
12. Δήμου Δημήτρης
13. Τυροκομείο κοινότητας
14. Βαβρίτσας Γεώργιος
15. Ζαρκογιάννης Γεώργιος
16. Πρινοκορδέλλα Νικολάου Βίτου
17. Σιούλας Γεώργιος του Ιωάννου
18. Κούβαρος Ιωάννης
19. Στεφούλης Αθανάσιος
20. Μίχος Γεώργιος
21. Μίχος Γεώργιος
22. Στεφούλης Ζήσης
23. Φλώρος Νικόλαος
24. Στεφούλης Γεώργιος
25. Ταρλατζής Αθανάσιος
26. Βουλουδιάδης Φίλιππος
27. Ράμμος Ζήσης. (αποθήκη)
28. Κεχαγιάς Στέργιος. (...)
29. Μαλάμης Χρίστος (...)
30. Ζιαμπρής Ιωάννης
31. Κίμη Αναστασία (αποθήκη)
32. Οστεοφυλάκιο
33. Κίμης Ζήσης. (αποθήκη)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ 1:5000

Συνταξε: Κοκκινος Γεωργιος

Ελεγχθηκε

Θεωρ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ